

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

COMMUNE DE MAUREVILLE

5.1 – PIECES ECRITES DU REGLEMENT
ANNEXE 1 : INVENTAIRE DES ELEMENTS PAYSAGERS A PRESERVER

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1

Mise à disposition du public		Approuvée
2 septembre 2022	4 octobre 2022	26 octobre 2022

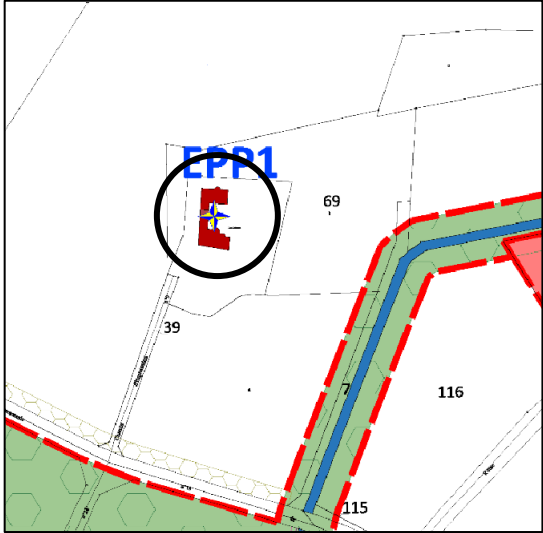

ELEMENTS PAYSAGER A PRESERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L 151-19 DU CODE DE L'URBANISME

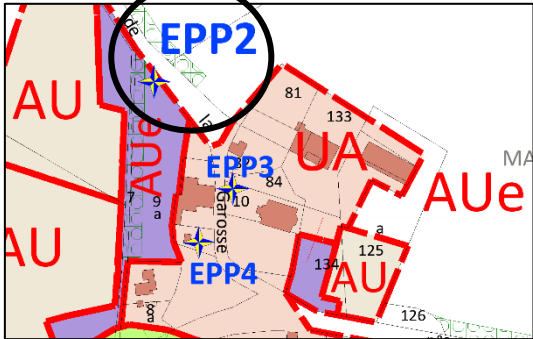

Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration.

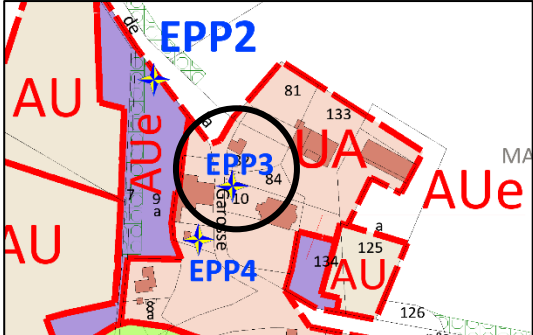

Méthodologie

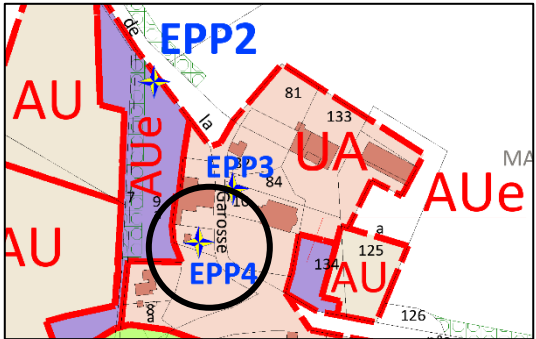

Les éléments paysagers à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier ont été identifiés lors de visites de sites.

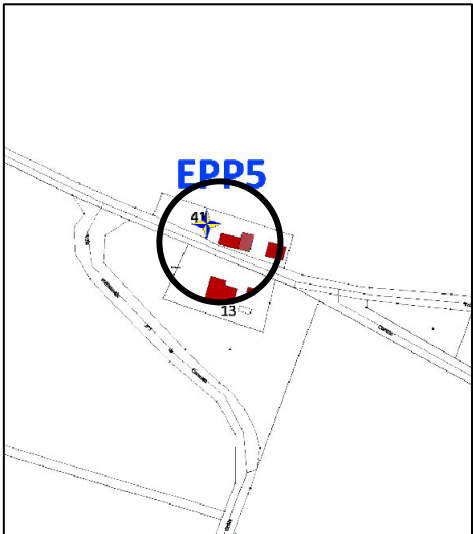

N°	Elément Paysager à Préserver (EPP)
1	Façades, « En vigne »
2	Puits, Mairie
3	Vierge, Eglise
4	Puits, Mairie
5	Puits, « En Bonnes »
6	Murier
7	Cèdre, « Regour »
8	2 muriers, « Pique-Talent »
9	Vierge, « En Broumelle »
10	Frêne, « En Rocache »
11	Grange agricole « Pique-Perrier »
12	2 fontaines, « En Bincou »
13	Façades du Château de « Lourman »
14	Façades, « Laynet »
15	Chêne centenaire, dans un champ à proximité du VC6 (chemin de l'allié)

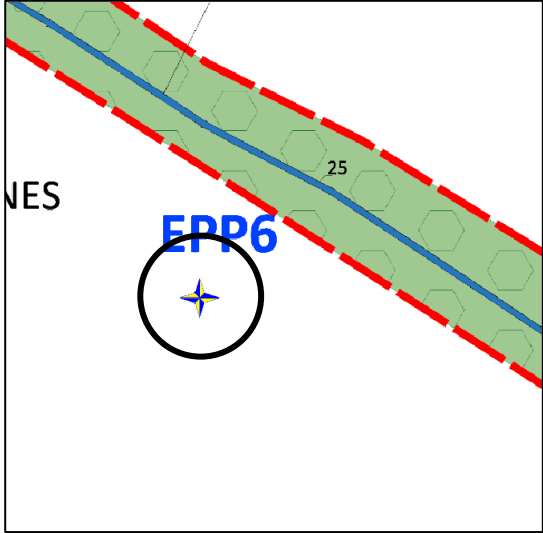

N° EPP	Extrait du PLU - vue aérienne	Photos	Commentaires
1	 <p>Extrait du Plan Local d'Urbanisme (PLU) montrant une zone d'Éléments Paysagers à Préserver (EPP1) en rouge, entourée d'une zone tampon en vert. Des parcelles sont numérotées 39, 69, 7, 115 et 116.</p>	 <p>Photographie d'un bâtiment ancien en briques apparentes et pierres, situé dans un environnement rural.</p>	<p>Localisation « En Vigne », Route Départementale 18</p> <p>Intérêt Bâti remarquable, élément de repère majeur en entrée Sud de la commune</p> <p>Dispositions réglementaires Préservation de la façade (matériaux, ouvertures, briques apparentes)</p>

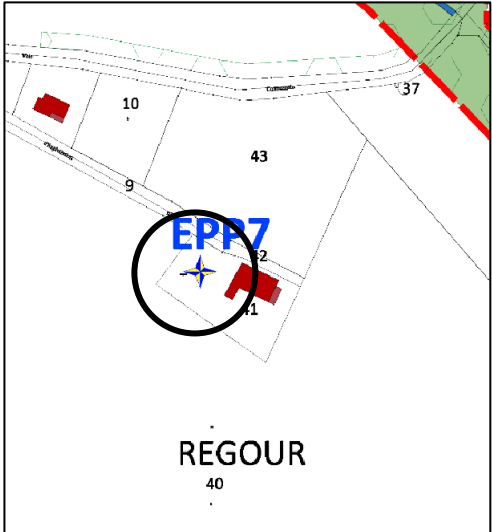

N° EPP	Extrait du PLU - vue aérienne	Photos	Commentaires
2			<p>Localisation Centre-bourg, Maureville</p> <p>Intérêt Puits - Petit patrimoine vernaculaire restauré</p> <p>Dispositions réglementaires Préservation du bâti (matériaux, ouvertures, briques apparentes)</p>

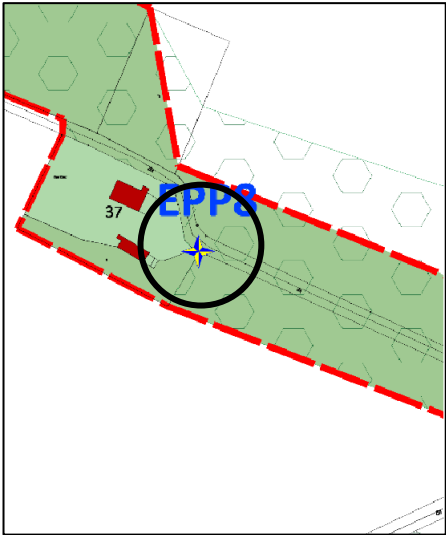

N° EPP	Extrait du PLU - vue aérienne	Photos	Commentaires
3			<p>Localisation Eglise, Maureville</p> <p>Intérêt Statue de la Vierge – petit patrimoine religieux</p> <p>Dispositions réglementaires Préservation et protection de la statue</p>

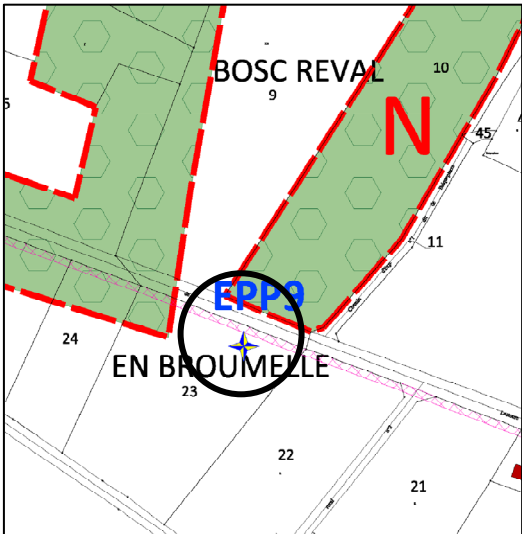

N° EPP	Extrait du PLU - vue aérienne	Photos	Commentaires
4	 <p>Extrait du PLU - vue aérienne montrant des zones d'habitat individuel (AU) et des zones d'habitat collectif (EPP2, EPP3, EPP4) dans le centre-bourg de Maureville. Une zone spécifique est encadrée en noir.</p>	 <p>Photos d'un puits en pierre avec une porte en fer forgé, situé dans le centre-bourg de Maureville.</p>	<p>Localisation Centre-bourg, Maureville</p> <p>Intérêt Puits - Petit patrimoine vernaculaire</p> <p>Dispositions règlementaires Mise en valeur du petit patrimoine et valorisation après restauration</p>

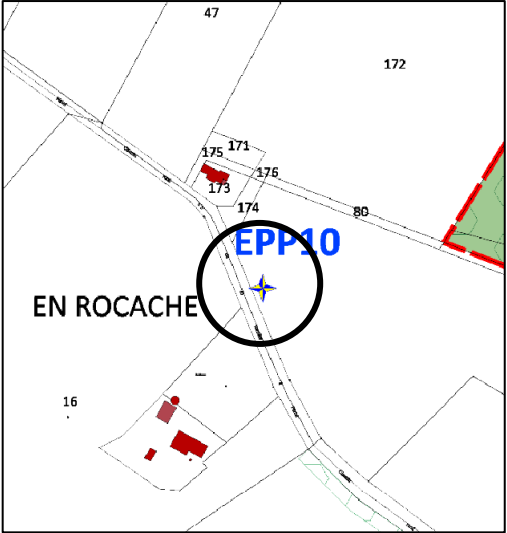

N° EPP	Extrait du PLU - vue aérienne	Photos	Commentaires
5			<p>Localisation En Bonnes, Maureville</p> <p>Intérêt Puits - Petit patrimoine vernaculaire</p> <p>Dispositions réglementaires Préservation du bâti (matériaux, ouvertures, briques apparentes) et mise en valeur</p>

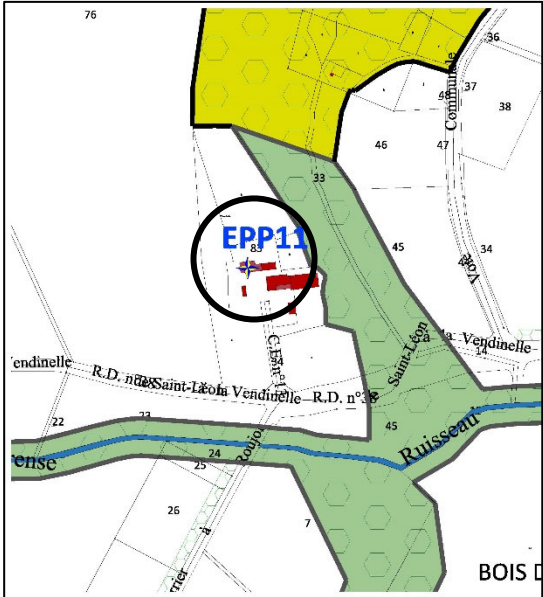

N° EPP	Extrait du PLU - vue aérienne	Photos	Commentaires
6			<p>Localisation En Bonnes, Maureville</p> <p>Intérêt Murier - Arbre remarquable</p> <p>Dispositions réglementaires Préservation et protection de l'arbre</p>

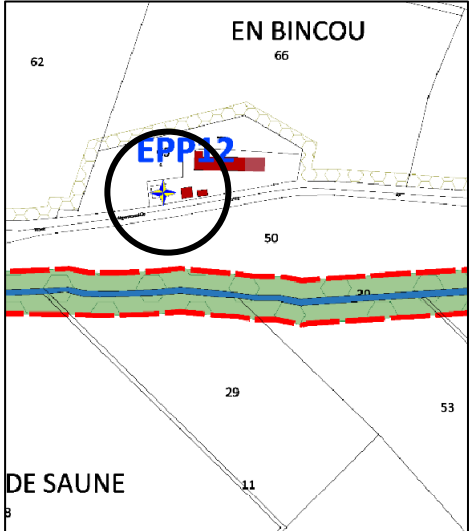

N° EPP	Extrait du PLU - vue aérienne	Photos	Commentaires
7	 <p>Extrait du Plan Local d'Urbanisme (PLU) montrant une parcelle numérotée 43. Une zone est délimitée par un cercle noir et étiquetée 'EPP7'. Le nom 'REGOUR' est inscrit en bas de la parcelle, avec le numéro 40 en dessous. D'autres parcelles sont numérotées 10, 9, 37, 32, et 31.</p>	 <p>Photographie d'un grand cèdre (Cedrus de Liban) imposant, à feuilles vertes, se dressant dans un champ ouvert sous un ciel bleu clair. Une voiture est partiellement visible à l'ombre de l'arbre.</p>	<p>Localisation « Regour »</p> <p>Intérêt Cèdre - Arbre remarquable</p> <p>Dispositions réglementaires Préservation et protection de l'arbre</p>

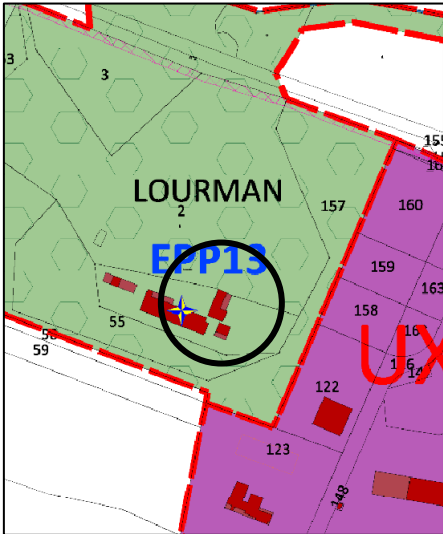

N° EPP	Extrait du PLU - vue aérienne	Photos	Commentaires
8	 <p>An aerial map extract from the PLU showing a green-shaded area with a red dashed boundary. A black circle highlights a specific location, with a blue star symbol and the text 'EPP8' in blue. The number '37' is also visible on the map.</p>	 <p>Two photographs showing the landscape. The top photo shows a dirt path lined with tall, leafy trees. The bottom photo shows a single large, leafy tree in a field next to a dirt path.</p>	<p>Localisation Chemin de « Pique-Talent »</p> <p>Intérêt Deux muriers – arbres remarquables</p> <p>Dispositions réglementaires Préservation et protection des arbres</p>

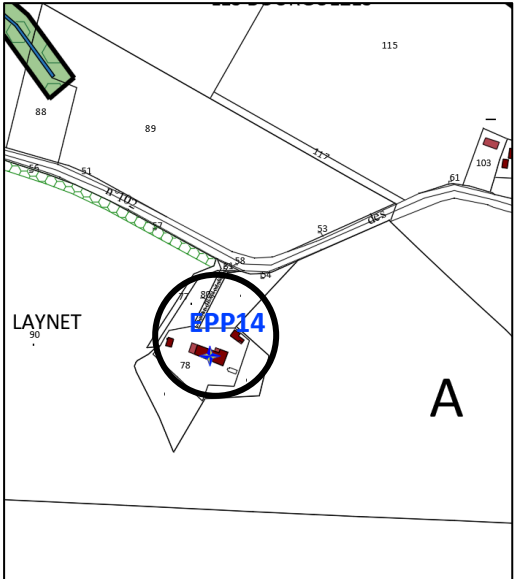

N° EPP	Extrait du PLU - vue aérienne	Photos	Commentaires
9	 <p>Extrait du Plan Local d'Urbanisme (PLU) montrant une zone verte (BOSC REVAL) et une zone blanche (EN BROUMELLE). Une zone spécifique est délimitée par une ligne rouge et désignée par un cercle noir contenant le texte 'EPP9'. Des parcelles sont numérotées (10, 11, 21, 22, 23, 24) et un angle de 45° est indiqué. Une lettre 'N' est visible à l'intérieur de la zone verte.</p>	 <p>Photographie d'une statue de la Vierge Marie sur un socle en briques, située dans un champ ouvert sous un ciel bleu clair.</p>	<p>Localisation Vierge, « En Broumelle », Route Départementale 1</p> <p>Intérêt Statue de la vierge - Petit patrimoine religieux</p> <p>Dispositions réglementaires Préservation et protection de la statue</p>

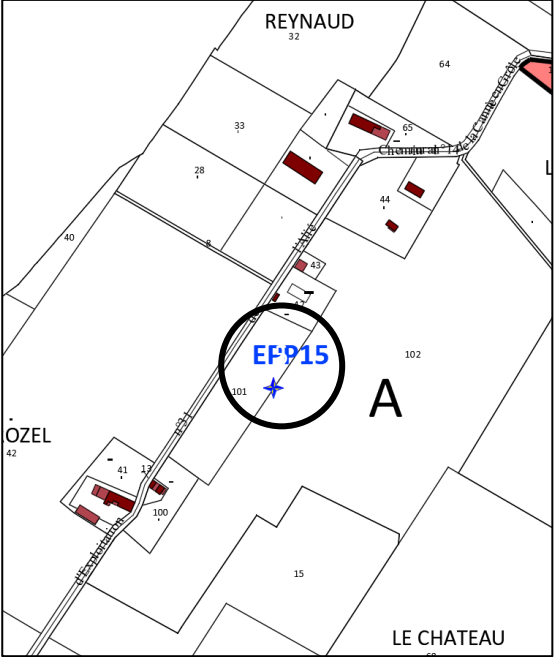

N° EPP	Extrait du PLU - vue aérienne	Photos	Commentaires
10			<p>Localisation En Rocache, Maureville</p> <p>Intérêt Frêne - Arbre remarquable</p> <p>Dispositions réglementaires Préservation et protection de l'arbre</p>

N° EPP	Extrait du PLU - vue aérienne	Photos	Commentaires
11	 <p>Extrait du Plan Local d'Urbanisme (PLU) montrant une zone d'éléments paysagers à préserver (EPP11) en rouge, située à proximité d'un ruisseau et de routes départementales. Le ruisseau est étiqueté 'Ruisseau' et 'Ruisseau de Vendinelle'. Les routes sont 'R.D. n°38' et 'R.D. n°39'. Des parcelles sont numérotées (76, 35, 37, 38, 46, 47, 33, 45, 34, 22, 23, 24, 25, 26, 7). Le nom 'BOIS' est visible en bas à droite.</p>	 <p>Photographie d'une grange agricole traditionnelle en briques apparentes, située dans un champ ouvert avec des arbres en arrière-plan.</p>	<p>Localisation Ferme de « Pique-Perrier », Route Départementale 38</p> <p>Intérêt Grange agricole - Bâti remarquable et traditionnel</p> <p>Dispositions réglementaires Préservation de la façade (matériaux, ouvertures, briques apparentes)</p>

N° EPP	Extrait du PLU - vue aérienne	Photos	Commentaires
12	 <p>EN BINCOU</p> <p>DE SAUNE</p> <p>EPP 12</p> <p>62, 66, 50, 29, 53, 11</p>		<p>Localisation « En Bincou », Route Départementale n°38</p> <p>Intérêt Deux fontaines - Petit patrimoine vernaculaire</p> <p>Dispositions règlementaires Préservation et valorisation de la structure et des matériaux</p>

N° EPP	Extrait du PLU - vue aérienne	Photos	Commentaires
13			<p>Localisation Château de Lourman, Route Départementale 1</p> <p>Intérêt Maison du XVII^{ème} siècle (1827) – patrimoine bâti</p> <p>Dispositions réglementaires Préservation de la façade (matériaux, ouvertures, décors) et du pigeonnier</p>

N° EPP	Extrait du PLU - vue aérienne	Photos	Commentaires
14			<p>Localisation Ferme, « Laynet », Route Départementale 38h</p> <p>Intérêt Ferme du Laynet - Bâti remarquable</p> <p>Dispositions réglementaires Préservation de la façade (matériaux, ouvertures, décors)</p>

N° EPP	Extrait du PLU - vue aérienne	Photos	Commentaires
15			<p>Localisation Chêne vert, chemin de l'Alhié</p> <p>Intérêt Chêne vert – arbre remarquable</p> <p>Dispositions réglementaires Préservation et protection de l'arbre</p>